







## LE MOT DU PRÉSIDENT

Cédric Gonzalez

Réaliser des projets dans le golfe de St-Tropez est pour nous un plaisir intense... Concevoir cette résidence où l'élégance des tons et des matières est poussée à son paroxysme, pour faire naître dans ce nouveau lieu la douceur d'un équilibre luxueux et apaisant. L'immobilier, la pierre sont la garantie d'un investissement solide et durable. La localisation de cette opération confortera son attractivité dans un secteur qui sera de moins en moins construit dans les années futures mais toujours très convoité.



## BOA MISE EN LUMIÈRE Endless Sun

Sur notre résidence AMALA, le soleil est omniprésent; il est un élément majeur de la vie quotidienne dans la région tropézienne. Dès la tombée de la nuit, son empreinte est prolongée sur les façades du bâtiment. Un trompe-l'oeil nocturne qui s'entremêle au coucher de soleil à une lumière rasante naturelle pour laisser place progressivement au Endless sun. Mise en lumière légère en terme de consommation, d'installation et de maintenance.

## Un lieu calme et de sérénité



Un lieu où l'on peut s'évader et se détendre... Une résidence, un lieu calme, serein et paisible qui permet de se relaxer et de s'émerveiller, ou d'accéder à la mer Méditerranée, source d'énergie et de bien être. Un appartement neuf, un nouveau départ, un lieu pour s'épanouir, un chez-soi à part.



# AMALA

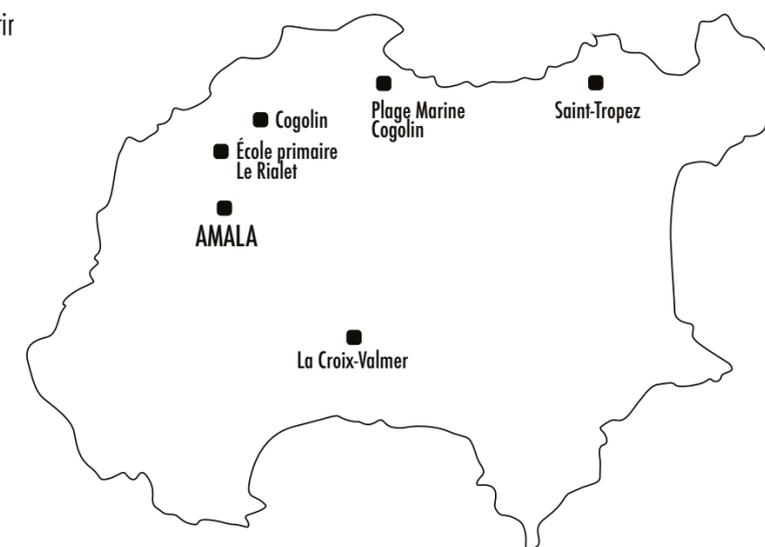
“ La côte d’Azur  
est un lieu magique  
qui offre une qualité de vie  
incomparable ”

Vivez à Cogolin, un endroit idyllique avec des vues magnifiques et des paysages enchanteurs. Un immeuble neuf à proximité de Saint-Tropez vous offrira une vie de luxe et de confort.

Vous pourrez profiter des plages de sable fin et des eaux cristallines de la Méditerranée.  
Vous pourrez vous promener dans les rues pittoresques et découvrir les merveilles de la région.

Vous pourrez profiter des nombreuses activités de loisirs et admirer les couchers de soleil spectaculaires et vous sentir comme chez vous dans votre nouvelle maison.

- 10 minutes de la plage
- 15 minutes de St-Tropez
- 4 minutes de l'école la plus proche
- 5 minutes du supermarché le plus proche
- 12 minutes de La Croix Valmer

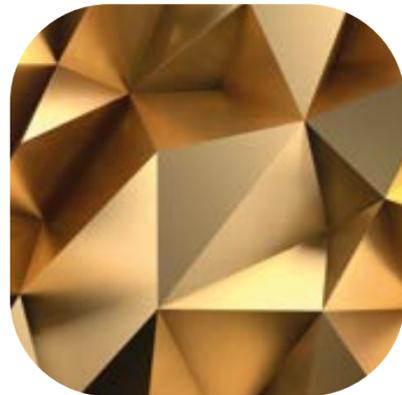


« Le design, c'est la créativité associée à la stratégie. »

La décoration et les parties communes sont un élément essentiel pour créer une ambiance unique et chaleureuse dans nos résidences. En tant que Promoteur Immobilier, nous nous engageons à offrir des intérieurs conçus avec soin et des finitions de qualité pour que chaque résident puisse profiter d'un cadre de vie exceptionnel.

AMALA  
NG PROMOTION  
8

### Service « Taylor Made »



Notre service « Taylor Made » permet à nos clients de créer leur appartement de A à Z grâce à une approche personnalisée. Nous travaillons avec chaque client pour comprendre ses besoins, ses préférences et son budget afin de concevoir un espace qui lui convient parfaitement. De la sélection des matériaux aux choix des couleurs, nos clients ont un contrôle total sur chaque aspect de leur appartement. Avec notre service sur-mesure, nos clients peuvent avoir la certitude que leur appartement sera unique et spécialement conçu pour eux.







# AMALA

“ La côte d’Azur  
est un lieu magique  
qui offre une qualité de vie  
incomparable ”

AMALA, Une invitation au Luxe, au calme et à la volupté où la mer se mêle à l’art et à la culture. Une résidence où vous pourrez vous délasser en profitant de la beauté de la nature. Des logements de qualité, conçus avec soin, des prestations haut de gamme pour votre plus grand confort. C’est un service personnalisé pour répondre à vos besoins, conçu pour vous offrir le meilleur de la vie.

Bienvenue dans l’expérience AMALA.

AMALA  
NG PROMOTION  
13



## LES MARINES DE COGOLIN

AMALA, est idéalement située à seulement 10 minutes des Marines de Cogolin, qui offrent une variété d’activités nautiques passionnantes, ainsi que des navettes en bateau pour relier Cogolin à des destinations populaires telles que Saint-Tropez, Nice, Monaco et Cannes tout en profitant des magnifiques paysages. Les clients de notre résidence pourront profiter d’une expérience exceptionnelle.



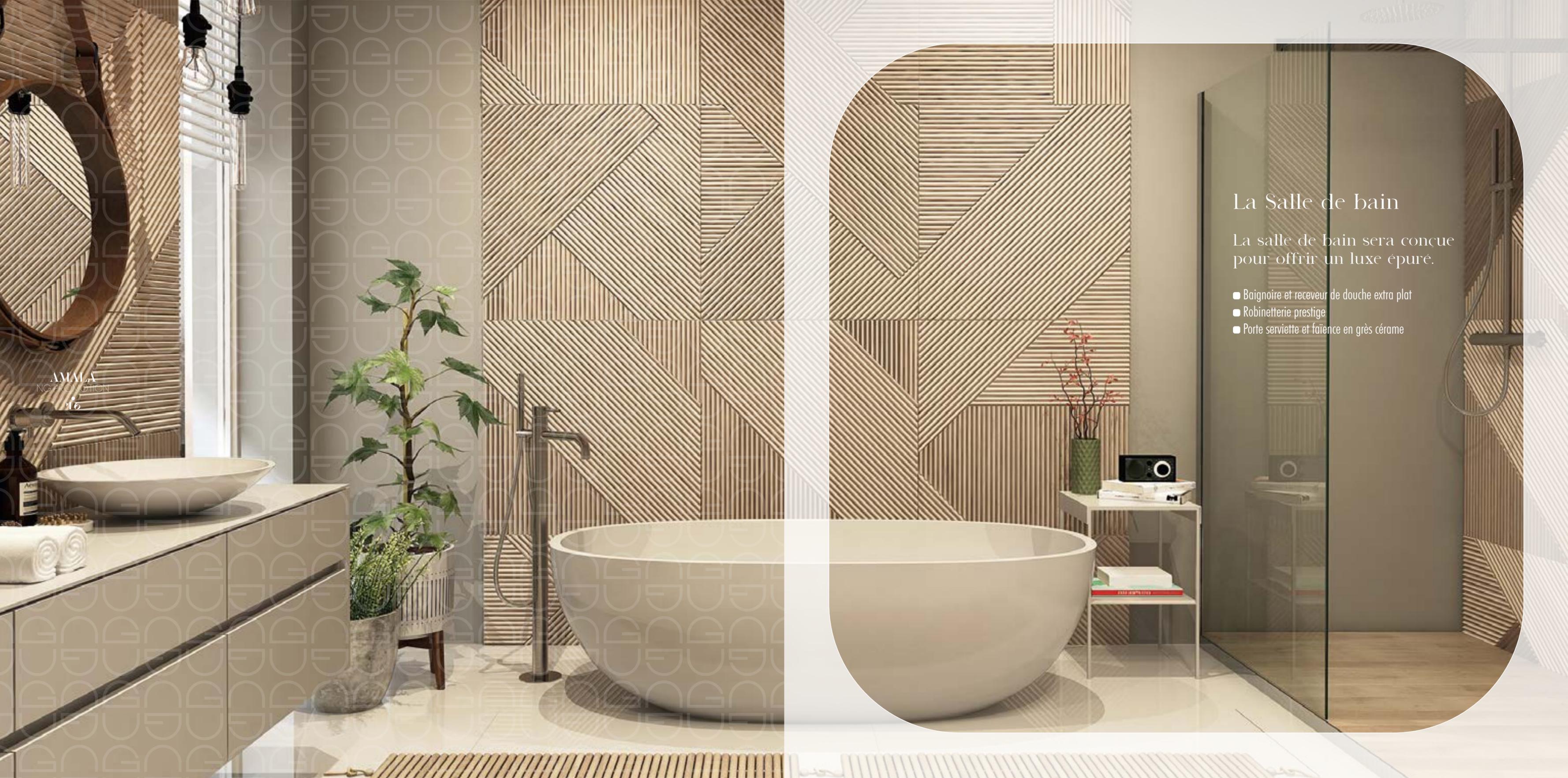
AMALA  
NG PROMOTION  
14



AMALA

LOOKBOOK

“ TAYOR MADE ”



## La Salle de bain

La salle de bain sera conçue pour offrir un luxe épuré.

- Baignoire et receveur de douche extra plat
- Robinetterie prestige
- Porte serviette et faïence en grès cérame



## La chambre

La chambre offre un espace spacieux et flexible pour vous permettre de créer votre propre cocon.

- Un design épuré, harmonieux et chaleureux
- Volumes spacieux et matériaux d'exception



AMALA  
ING PROMOTION  
20

## Le séjour

Le séjour est conçu pour offrir une atmosphère relaxante et luxueuse. Les pièces sont éclairées par la lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées.

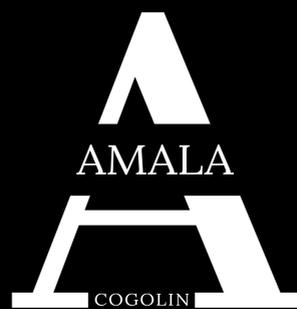




## La Cuisine

Un conseiller est à votre disposition pour la cuisine de votre choix sur-mesure, selon vos envies. Une pincée d'élégance, une touche de luxe pour un maximum de prestige.





[bonjour@ngpromotion.fr](mailto:bonjour@ngpromotion.fr)  
04 67 55 22 33  
[ngpromotion.fr](http://ngpromotion.fr)